
法人名 :
部 署 :
役 職 : 税理士
名 前 : 竹内陽一

コメント:

設例1ですが(8)の借り入れ利率8%はexcelの関数rateにより計算するべきではないか
期間60回、現在価値 - 48000、定期支払額1000で計算すると利率は0.7629%(年利9.2%)
同様に借入残高 定期支払額のうち利息、元本は
excel関数のpv ipmt ppmtで計算する必要があるのではないか。
設例は実務として消費税を織り込むべきではないか

		rate					
利率		0.7629%		0.092			
期間		60					
定期支払額		1,000 pmt		60,000			
現在価値		-48,000 pv					
投資価値							
各期	p v			ppmt	ipmt		
0	残高	元本	利息	元本	利息		
1	-48,000	633.827	366.173	633.827	366.173	1,000.000	
2	-47,366	638.662	361.338	638.662	361.338	1,000.000	
3	-46,728	643.534	356.466	643.534	356.466	1,000.000	
4	-46,084	648.444	351.556	648.444	351.556	1,000.000	
5	-45,436	653.390	346.610	653.390	346.610	1,000.000	
6	-44,782	658.375	341.625	658.375	341.625	1,000.000	
7	-44,124	663.397	336.603	663.397	336.603	1,000.000	
8	-43,460	668.458	331.542	668.458	331.542	1,000.000	
9	-42,792	673.557	326.443	673.557	326.443	1,000.000	
10	-42,118	678.696	321.304	678.696	321.304	1,000.000	
11	-41,440	683.873	316.127	683.873	316.127	1,000.000	
12	-40,756	689.090	310.910	689.090	310.910	1,000.000	
13	-40,067	694.347	305.653	694.347	305.653	1,000.000	
14	-39,372	699.644	300.356	699.644	300.356	1,000.000	
15	-38,673	704.981	295.019	704.981	295.019	1,000.000	
16	-37,968	710.359	289.641	710.359	289.641	1,000.000	
17	-37,257	715.778	284.222	715.778	284.222	1,000.000	
18	-36,542	721.239	278.761	721.239	278.761	1,000.000	
19	-35,820	726.741	273.259	726.741	273.259	1,000.000	
20	-35,094	732.285	267.715	732.285	267.715	1,000.000	
21	-34,361	737.871	262.129	737.871	262.129	1,000.000	
22	-33,623	743.500	256.500	743.500	256.500	1,000.000	
23	-32,880	749.172	250.828	749.172	250.828	1,000.000	
24	-32,131	754.887	245.113	754.887	245.113	1,000.000	
25	-31,376	760.646	239.354	760.646	239.354	1,000.000	
26	-30,615	766.448	233.552	766.448	233.552	1,000.000	
27	-29,849	772.295	227.705	772.295	227.705	1,000.000	
28	-29,077	778.187	221.813	778.187	221.813	1,000.000	
29	-28,298	784.123	215.877	784.123	215.877	1,000.000	
30	-27,514	790.105	209.895	790.105	209.895	1,000.000	
31	-26,724	796.133	203.867	796.133	203.867	1,000.000	
32	-25,928	802.206	197.794	802.206	197.794	1,000.000	
33	-25,126	808.326	191.674	808.326	191.674	1,000.000	
34	-24,317	814.492	185.508	814.492	185.508	1,000.000	
35	-23,503	820.705	179.295	820.705	179.295	1,000.000	
36	-22,682	826.966	173.034	826.966	173.034	1,000.000	
37	-21,855	833.275	166.725	833.275	166.725	1,000.000	
38	-21,022	839.632	160.368	839.632	160.368	1,000.000	
39	-20,182	846.037	153.963	846.037	153.963	1,000.000	
40	-19,336	852.491	147.509	852.491	147.509	1,000.000	
41	-18,484	858.994	141.006	858.994	141.006	1,000.000	
42	-17,625	865.547	134.453	865.547	134.453	1,000.000	
43	-16,759	872.150	127.850	872.150	127.850	1,000.000	
44	-15,887	878.803	121.197	878.803	121.197	1,000.000	
45	-15,008	885.507	114.493	885.507	114.493	1,000.000	
46	-14,123	892.263	107.737	892.263	107.737	1,000.000	
47	-13,231	899.069	100.931	899.069	100.931	1,000.000	
48	-12,331	905.928	94.072	905.928	94.072	1,000.000	
49	-11,426	912.839	87.161	912.839	87.161	1,000.000	
50	-10,513	919.803	80.197	919.803	80.197	1,000.000	
51	-9,593	926.819	73.181	926.819	73.181	1,000.000	
52	-8,666	933.890	66.110	933.890	66.110	1,000.000	
53	-7,732	941.014	58.986	941.014	58.986	1,000.000	
54	-6,791	948.193	51.807	948.193	51.807	1,000.000	
55	-5,843	955.426	44.574	955.426	44.574	1,000.000	
56	-4,888	962.715	37.285	962.715	37.285	1,000.000	
57	-3,925	970.059	29.941	970.059	29.941	1,000.000	
58	-2,955	977.459	22.541	977.459	22.541	1,000.000	
59	-1,977	984.916	15.084	984.916	15.084	1,000.000	
60	-992	992.429	7.571	992.429	7.571	1,000.000	
				48,000.000	12,000.000	60,000.000	