

---

プロジェクト	移管指針
項目	本日の審議事項

---

## 本資料の目的

1. 本資料は、本日の企業会計基準委員会における審議事項を示すことを目的としている。

## 経緯

2. 第 540 回企業会計基準委員会（2025 年 2 月 3 日開催）において、2024 年 9 月の企業会計基準第 34 号「リースに関する会計基準」の公表に伴い改正した移管指針第 13 号「特別目的会社を活用した不動産の流動化に係る譲渡人の会計処理に関する実務指針についての Q & A」（以下「不動産流動化実務指針 Q & A」という。）の適用時期について、明確化を行うことを検討した。
3. 第 540 回企業会計基準委員会では、事務局より、移管指針「移管指針の適用」（以下「移管指針の適用」という。）において不動産流動化実務指針 Q & A の適用時期等を記載するなどの修正を行うことを提案したところ、異論は聞かれなかった。

## 本日の審議事項

4. 本日は、第 540 回企業会計基準委員会の審議を踏まえ、移管指針の適用の修正（審議事項(2)-2）を公表することについてご了承いただきたい。

以 上