

第 152 回 リース会計専門委員会議事概要

I. 日 時 2024 年 7 月 10 日（水） 13 時 30 分～15 時 30 分

II. 場 所 ウェブ会議

III. 議 題

➤ 公開草案「リースに関する会計基準（案）」等に寄せられたコメントへの対応

IV. 議事概要

村瀬ディレクターより、企業会計基準公開草案第 73 号「リースに関する会計基準（案）」等に寄せられた以下の質問事項に関する主なコメントへの対応及び文案について説明がなされ、審議が行われた。

- (1) 借地権の設定に係る権利金等に関する取扱い（質問 11 に関連）
- (2) 単体財務諸表への適用（質問 4 に関連）
- (3) 適用時期（質問 23 に関連）
- (4) リースに関する会計基準等に係る次の文案
 - ① リースに関する会計基準の文案
 - ② リースに関する会計基準の適用指針の文案（本文及び結論の背景）
 - ③ リースに関する会計基準の適用指針の文案（設例）
- (5) 日本公認会計士協会への実務指針等の改正依頼
- (6) コメント対応表の検討
 - ① 質問 2：開発にあたっての基本的な方針（貸手の会計処理）
 - ② 質問 3：他の会計基準等との関係
 - ③ 質問 17：ファイナンス・リース
- (7) 関連する改正会計基準等に係る次の文案
 - ① 『固定資産の減損に係る会計基準』の一部改正の文案
 - ② 『連結キャッシュ・フロー計算書等の作成基準』の一部改正（その 2）の文案
 - ③ 改正「資産除去債務に関する会計基準」の文案
 - ④ 改正「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」の文案
 - ⑤ 改正「収益認識に関する会計基準」の文案
 - ⑥ 改正「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」の文案
 - ⑦ 改正「関連当事者の開示に関する会計基準の適用指針」の文案
 - ⑧ 改正「一定の特別目的会社に係る開示に関する適用指針」の文案
 - ⑨ 改正「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」の文案
 - ⑩ 改正「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準の適用指針」の文案
 - ⑪ 改正「収益認識に関する会計基準の適用指針」の文案
 - ⑫ 改正「公共施設等運営事業における運営権者の会計処理等に関する実務上の取扱い」の文案
- (8) 関連する移管指針に係る次の文案

- ① 改正移管指針第 6 号「連結財務諸表等におけるキャッシュ・フロー計算書の作成に関する実務指針」の文案
- ② 改正移管指針第 9 号「金融商品会計に関する実務指針」の文案
- ③ 改正移管指針第 10 号「特別目的会社を活用した不動産の流動化に係る譲渡人の会計処理に関する実務指針」の文案
- ④ 改正移管指針第 13 号「特別目的会社を活用した不動産の流動化に係る譲渡人の会計処理に関する実務指針についての Q & A」の文案

以 上