

第 143 回 リース会計専門委員会議事概要

I. 日 時 2024 年 2 月 13 日（火） 9 時～12 時 30 分

II. 場 所 ウェブ会議

III. 議 題

- 公開草案「リースに関する会計基準（案）」等に寄せられたコメントへの対応

IV. 議事概要

村瀬アシスタント・ディレクターより、企業会計基準公開草案第 73 号「リースに関する会計基準（案）」等に寄せられた以下の質問事項に関する主なコメントへの対応について説明がなされ、審議が行われた。

(1) セール・アンド・リースバック取引（基本となる会計処理・開示）（質問 16 に関連）

(2) コメント対応表の検討

- 質問 1：開発にあたっての基本的な方針（借手の会計処理）
- 質問 3：他の会計基準等との関係
- 質問 5：リースの定義及びリースの識別
- 質問 6：借手のリース期間
- 質問 8：リース開始日の使用権資産及びリース負債の計上額
- 質問 12：利息相当額の各期への配分
- 質問 13：使用権資産の償却
- 質問 14：リースの契約条件の変更及びリースの契約条件の変更を伴わないリース負債の見直し
- 質問 15：借手のリース期間に含まれない再リース
- 質問 16：セール・アンド・リースバック
- 質問 18：オペレーティング・リース
- 質問 19：サブリース取引
- 質問 20：表示
- 質問 22：連結財務諸表を作成している場合の個別財務諸表における表示及び注記事項

(3) 質問 26：賃貸等不動産時価開示会計基準改正案等

以 上