

プロジェクト リース

項目 本日の検討事項

本日の検討事項

1. 第 405 回企業会計基準委員会（2019 年 3 月 22 日開催）において、現状で資産及び負債が認識されているファイナンス・リース取引のみならず、すべてのリースについて資産及び負債を認識する会計基準の開発に着手することが了承された。また、特に審議すべき点として以下を挙げた。
 - (1) 費用配分のあり方
 - (2) 仮に IFRS 第 16 号との整合性を図る場合その整合性の程度
 - (3) サービスに関してリースの対象とする取引の範囲
 - (4) 延長オプションがある場合の比較可能性を担保する方策
 - (5) 重要性に関する定め
 - (6) 連結財務諸表と単体財務諸表の関係
2. 第 425 回企業会計基準委員会（2020 年 2 月 12 日開催）及び第 91 回リース会計専門委員会（2020 年 1 月 27 日開催）において、リース会計基準改正における基本的な方針として、費用配分のあり方及び IFRS 第 16 号と整合性を図る程度について事務局の提案を行った。また、第 427 回企業会計基準委員会（2020 年 3 月 11 日開催）及び第 92 回リース会計専門委員会（2020 年 2 月 21 日開催）において、IFRS 第 16 号と整合性を図る程度に関連して、「検討のためのイメージ」について議論を行った。
3. 第 1 項及び第 2 項で識別された課題について、これまで以下のとおり審議を行ってきた。これらの審議の状況を踏まえ、本日は、改正リース会計基準の単体財務諸表における取扱いについて検討を行う（審議事項(3)-2）。

企業会計基準委員会	課 題
第 437 回（2020 年 7 月 13 日）	貸手の会計処理
第 438 回（2020 年 7 月 29 日）	リースの定義
第 411 回（2020 年 7 月 29 日）	所有権移転ファイナンス・リースの取扱い
第 439 回（2020 年 8 月 13 日）	リース期間
第 446 回（2020 年 11 月 19 日）	リースの識別
第 447 回（2020 年 12 月 3 日）	サブリース
第 449 回（2021 年 1 月 15 日）	セール・アンド・リースバック

審議事項(3)-1

4. なお、第 449 回企業会計基準委員会（2021 年 1 月 15 日開催）で聞かれた意見については審議事項(3)-3 に、第 97 回リース会計専門委員会（2021 年 2 月 2 日開催）で聞かれた意見については審議事項 (3)-4 に記載している。

以 上