

議事要旨(1)リース会計専門委員会における検討状況について

小賀坂専門委員より会計基準案及び適用指針案について専門委員会での検討状況について説明がなされた。

会計基準案について専門委員会で検討されている以下の項目について説明がなされた。

- ・ ファイナンス・リース取引の注記における借手のリース債務に関する 5 年情報及び貸手のリース料債権の 5 年情報について。

また、適用指針案について専門委員会で検討されている以下の項目について説明がなされた。

- ・ 土地と建物が一括してリースされる場合のファイナンス・リース取引とオペレーティング・リース取引の判定について。
- ・ 借手、貸手の適用初年度の取扱いについて。

これらに関連し、委員から下記のような意見があった。

- ・ 土地と建物が一括してリースされる場合のファイナンス・リース取引とオペレーティング・リース取引の判定は、現在価値基準に関する判定であることを明記した方がよいとの指摘があった。
- ・ 適用時期については、他の基準等の適用時期の状況も踏まえ、慎重に検討することが望ましいとの意見があった。

以 上